



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1501-2012-001056



[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 708 제1동 제7층 제702호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2012년2월8일</del>	<del>충청북도 청원군 오송읍 연제리 708 제1동</del>	<del>철근콘크리트구조 스라브지붕 7층 제1종근린생활시설 지1층 645.73㎡ 1층 465.55㎡ 1층 85.54㎡ 2층 380.89㎡ 2층 172.65㎡ 3층 515.3㎡ 4층 521.53㎡ 5층 521.53㎡ 6층 521.53㎡ 7층 521.53㎡</del>	
2		충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 708 제1동	철근콘크리트구조 스라브지붕 7층 제1종근린생활시설 지1층 645.73㎡ 1층 465.55㎡ 1층 85.54㎡ 2층 380.89㎡ 2층 172.65㎡ 3층 515.3㎡ 4층 521.53㎡ 5층 521.53㎡ 6층 521.53㎡ 7층 521.53㎡	2014년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2014년7월1일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 충청북도 청원군 오송읍 연제리 708</del>	<del>대</del>	<del>807.8㎡</del>	<del>2012년2월8일</del>
2	1. 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 708	대	807.8㎡	2014년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2014년7월1일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년2월8일	제7층 제702호	철근콘크리트구조 119.28㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		807.8분의 34.49	2012년1월19일 대지권 2012년2월8일
2				<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구1번 근저당권설정등기, 을구2번</del> <del>지상권설정등기)</del> <del>2012년2월8일</del>
3				2번 별도등기 말소 2012년3월8일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년2월8일 제13884호		공유자 지분 10000분의 1897 정정호 610706-***** 충청북도 청주시 흥덕구 대림로421번길 28 (죽림동)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				지분 10000분의 857 정효경 600216-***** 충청북도 청주시 흥덕구 서현북로 15, 506동 701호 (가경동,가경이-편한세상아파트) 지분 10000분의 7246 김광 630108-***** 충청북도 청주시 흥덕구 대농로 17, 109동 3401호 (북대동,신영지웰시티1차아파트)
2	<del>1번김광지분강제경매개시결정</del>	<del>2013년3월20일 제34893호</del>	<del>2013년3월20일 청주지방법원의 강제경매개시결정(2013타경5377)</del>	<del>채권자 대신토건주식회사 150111-0057386 충청북도 청주시 흥덕구 개신동 605</del>
3	2번강제경매개시결정등기말소	2013년9월16일 제127137호	2013년9월13일 취하	
4	1번정정호지분전부, 1번정효경지분전부 이전	2013년10월21일 제143255호	2013년10월11일 매매	공유자 지분 10000분의 2754 김광 630108-***** 충청북도 청주시 흥덕구 대농로 17, 109동 3401호 (북대동,신영지웰시티1차아파트) 매매목록 제2013-3419호
5	소유권이전	2014년7월21일 제96606호	2014년7월17일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 19층(삼성동,골든타워)
	신탁			신탁원부 제2014-3225호
6	<del>압류</del>	<del>2018년7월4일 제68575호</del>	<del>2018년7월4일 압류(흥덕구 세무과 11488)</del>	<del>관리자 청주시흥덕구</del>
7	6번압류등기말소	2020년4월2일 제46358호	2020년3월31일 해제	
8	<del>압류</del>	<del>2022년11월30일 제123387호</del>	<del>2022년11월30일 압류(흥덕구 세무과 22397)</del>	<del>관리자 청주시 3311 차분청 흥덕구청장</del>

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 708 제1동 제7층 제702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
9	8번압류등기말소	2023년5월9일 제40297호	2023년5월9일 해제	

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	<del>(1)근저당권설정</del>	<del>2012년3월5일 제25301호</del>	<del>2012년3월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금63,700,000원 채무자 정경호 충청북도 청주시 흥덕구 대림로421번길 28 (죽림동) 근저당권자 온산새마을금고 150144-0005047 충청북도 청주시 흥덕구 유천동 678-1</del>
1	<del>(2)근저당권설정</del>	<del>2012년3월5일 제25301호</del>	<del>2012년3월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금63,700,000원 채무자 정경호 충청북도 청주시 흥덕구 대림로421번길 28 (죽림동) 근저당권자 금천새마을금고 150144-0004908 충청북도 청주시 상당구 금천동 101-3</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년1월7일 제2464호</del>	<del>2014년1월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금300,000,000원 채무자 유영선 충청북도 청원군 남이면 석판2길 64-8 김광 충청북도 청주시 흥덕구 태농로 17, 109동 3401호 (북대동,신영지웰시티1차아파트) 근저당권자 하승화 640427-***** 경기도 고양시 덕양구 화중로 164, 524동 301호 (화정동,은빛마을) 공동담보목록 제2014-7호</del>
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년3월25일 제36605호</del>	<del>2014년3월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,092,000,000원 채무자 유영선 서울특별시 강남구 강남대로128길 22, 302호 (논현동) 근저당권자 영동농업협동조합 114636-0000353 서울특별시 서초구 동산로6길 3(양재동) (동역삼지점) 공동담보목록 제2014-405호</del>

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 708 제1동 제7층 제702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	1번(1)근저당권설정 등기말소	2014년3월25일 제36606호	2014년3월25일 해지	
5	1번(2)근저당권설정 등기말소	2014년3월25일 제36607호	2014년3월25일 해지	
6	2번근저당권설정등 기말소	2014년3월25일 제36611호	2014년3월25일 일부포기	
7	3번근저당권설정등 기말소	2014년7월21일 제96604호	2014년7월21일 해지	

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2013-3419			
거래가액	금800,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 충청북도 청원군 오송읍 연제리 708 제1동 제2층 제201호	4	2013년10월11일 매매	
2	[건물] 충청북도 청원군 오송읍 연제리 708 제1동 제3층 제302호	4	2013년10월11일 매매	
3	[건물] 충청북도 청원군 오송읍 연제리 708 제1동 제3층 제303호	4	2013년10월11일 매매	
4	[건물] 충청북도 청원군 오송읍 연제리 708 제1동 제4층 제401호	4	2013년10월11일 매매	
5	[건물] 충청북도 청원군 오송읍 연제리 708 제1동 제4층 제402호	4	2013년10월11일 매매	
6	[건물] 충청북도 청원군 오송읍 연제리 708 제1동 제4층 제403호	4	2013년10월11일 매매	
7	[건물] 충청북도 청원군 오송읍 연제리 708 제1동 제5층 제501호	4	2013년10월11일 매매	

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 708 제1동 제7층 제702호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
8	[건물] 충청북도 청원군 오송읍 연제리 708 제1동 제5층 제502호	4	2013년10월11일 매매	
9	[건물] 충청북도 청원군 오송읍 연제리 708 제1동 제5층 제503호	4	2013년10월11일 매매	
10	[건물] 충청북도 청원군 오송읍 연제리 708 제1동 제6층 제601호	4	2013년10월11일 매매	
11	[건물] 충청북도 청원군 오송읍 연제리 708 제1동 제6층 제602호	4	2013년10월11일 매매	
12	[건물] 충청북도 청원군 오송읍 연제리 708 제1동 제6층 제603호	4	2013년10월11일 매매	
13	[건물] 충청북도 청원군 오송읍 연제리 708 제1동 제7층 제701호	4	2013년10월11일 매매	
14	[건물] 충청북도 청원군 오송읍 연제리 708 제1동 제7층 제702호	4	2013년10월11일 매매	
15	[건물] 충청북도 청원군 오송읍 연제리 708 제1동 제7층 제703호	4	2013년10월11일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2014-7				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 충청북도 청주시 흥덕구 사창동 483</del>	<del>청주시방법원 등기과</del>	<del>14</del>	<del>2014년1월7일 제2464호 설정계약으로 인하여</del>	2016년10월28일 제130756호 해지
2	<del>[건물] 충청북도 청주시 흥덕구</del>	<del>청주시방법원</del>	<del>10</del>	<del>2014년1월7일</del>	2016년10월28일

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 708 제1동 제7층 제702호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>사상동 485 외 3필지</del>	<del>등기과</del>		<del>제2464호 설정계약으로 인하여</del>	제130756호 해지
3	<del>[건물] 충청북도 청원군 오송읍 연제리 708 제1동 제2층 제201호</del>	<del>청주지방법원 등기과</del>	2	<del>2014년1월7일 제2464호 설정계약으로 인하여</del>	2014년3월25일 제36611호 일부포기
4	<del>[건물] 충청북도 청원군 오송읍 연제리 708 제1동 제3층 제302호</del>	<del>청주지방법원 등기과</del>	2	<del>2014년1월7일 제2464호 설정계약으로 인하여</del>	2014년3월25일 제36611호 일부포기
5	<del>[건물] 충청북도 청원군 오송읍 연제리 708 제1동 제7층 제701호</del>	<del>청주지방법원 등기과</del>	2	<del>2014년1월7일 제2464호 설정계약으로 인하여</del>	2014년3월25일 제36611호 일부포기
6	<del>[건물] 충청북도 청원군 오송읍 연제리 708 제1동 제7층 제702호</del>	<del>청주지방법원 등기과</del>	2	<del>2014년1월7일 제2464호 설정계약으로 인하여</del>	2014년3월25일 제36611호 일부포기
목록번호	2014-405				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 충청북도 청원군 오송읍 연제리 708 제1동 제6층 제602호</del>	<del>청주지방법원 등기과</del>	5	<del>2014년3월25일 제36605호 설정계약으로 인하여</del>	2014년7월21일 제96604호 해지
2	<del>[건물] 충청북도 청원군 오송읍 연제리 708 제1동 제6층 제603호</del>	<del>청주지방법원 등기과</del>	5	<del>2014년3월25일 제36605호 설정계약으로 인하여</del>	2014년7월21일 제96604호 해지

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 708 제1동 제7층 제702호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	<del>[건물] 충청북도 청원군 오송읍 연제리 708 제1동 제2층 제201호</del>	<del>청주지방법원 등기과</del>	3	<del>2014년3월25일 제36605호 설정계약으로 인하여</del>	2014년7월21일 제96604호 해지
4	<del>[건물] 충청북도 청원군 오송읍 연제리 708 제1동 제3층 제302호</del>	<del>청주지방법원 등기과</del>	3	<del>2014년3월25일 제36605호 설정계약으로 인하여</del>	2014년5월21일 제64915호 일부포기
5	<del>[건물] 충청북도 청원군 오송읍 연제리 708 제1동 제7층 제701호</del>	<del>청주지방법원 등기과</del>	3	<del>2014년3월25일 제36605호 설정계약으로 인하여</del>	2014년7월21일 제96604호 해지
6	<del>[건물] 충청북도 청원군 오송읍 연제리 708 제1동 제7층 제702호</del>	<del>청주지방법원 등기과</del>	3	<del>2014년3월25일 제36605호 설정계약으로 인하여</del>	2014년7월21일 제96604호 해지

-- 이 하 여 백 --  
열 램 용

관할등기소 청주지방법원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.



## 주요 등기사항 요약 (참고용)

### [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-2012-001056

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 708 제1동 제7층 제702호

#### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사코람코 자산신탁 (수탁자)	110111-2359837	단독소유	서울특별시 강남구 삼성로 511, 19층(삼성동, 골든타워)	5

#### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

- 기록사항 없음

#### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.